

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nesl. zák. č. 40/1964 Zb.

Č. zmluvy : 1983/2210/2017

číslo stavby : 9007371

názov stavby: Ardovo - zriadenie TS, VN a úprava NN a DP

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : Obec Ardovo
sídlo : Ardovo 34, 049 55 Dlhá
zastúpený : Daniel Fábán - starosta
IČ DPH :
bankové spojenie : VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA, a.s.
IBAN :
BIC(SWIFT) : SUBAKBX
zastúpenie : Daniel Fábán - starosta

spoluúčastnícky podiel : 1/1

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2

názov : Východoslovenská distribučná, a.s.
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN :
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Operatívny asset manažment
Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: So, Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len ako „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Ardovo, v kat. území Ardovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 207 ako pozemok parc. C KN č. 1094/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 9606 m², v spoluúčastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Geometrickým plánom č. 403/2017, vyhotoveným spol. GEOS Košice, s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO 36589934, bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy odčlenený pozemok parc. C KN č. 1094/11, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 4 m².
- 2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok parc. C KN č. 1094/11, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 4 m².

čl. III

Kúpna cena a splatnosť

- 3.1 Kúpna cena pozemku uvedeného v bode 2.3 tejto zmluvy je 80,- EUR (slovom: osemdesiat euro), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

3.2 Kúpna cena podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužívajú, ak prijímateľ nie je platiteľom DPH.

3.3

♦ Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu predávajúceho, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

♦ Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej dorúčením kupujúcemu. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

3.4 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu kupujúceho, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.5 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je kupujúci ručiteľom za DPH predávajúceho v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je kupujúci oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam predávajúceho vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinnosti zo strany predávajúceho, alebo do uplynutia premiacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní.

3.6 Kupujúci je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia predávajúceho v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany kupujúceho, ani neoprávňuje predávajúceho uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je oddelený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba trafostanice a jej príslušenstvo.

4.2 Preadávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastrálnych nehnuteľnostiach v prospech kupujúceho. Preadávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viazanými na oddelenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

4.3 Preadávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

- 4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.5 Zmluvné strany sa navzájom spĺnomočujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.6 Prevod vlastníctva k oddelenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením mestského/obecného zastupiteľstva ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú ak predávajúcim nie je mesto, alebo obec.

čl. V Záverečné ustanovenia.

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci, na ktorých predávajúci zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :

V HRDÝCH, dňa 16.12.2017

(úradne overený podpis)
Daniel Fabián - starosta

(úradne overený podpis)

kupujúci :

V Košiciach, dňa 21.12.2017

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 125 -

Ing. Marek Paigut
vedúci úseku Operatívny asset manažment

Ing. Ján Juhašík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

SJ_Kupna zmluva_POZEMOK_2017_1

2

• nehodí sa vymazať