

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Ardovo
Sídlo: 049 55 Ardovo 34
IČO: 00 328 090
Zastúpená: Daniel Fábián, starosta obce

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Meno a priezvisko: Ing. Ingrid Semančíková, rod. Semančíková
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Číslo OP:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Dušan Čavojský, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN parc.č. 1094/1 o výmere 19 602 m², druh pozemku - zastavané plocha a nádvorie, miestna komunikácia, ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 207, vedenom pre obec Ardovo, katastrálne územie Ardovo.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36 210 161 - 180/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 24.11.2020, vyhotoveného firmou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO 36 210 161, úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 456/20 dňa 05.01.2021 a**

- **strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(3) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č.1 - Geometrický plán

Príloha č.2 - Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Rožňave dňa 1.2.2021

V Ardove dňa 1.2.2021

Za investora: ..

Povinný:

Ing. Ingrid Sejrančíková.....

Daniel Fabián.

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmlúv. j:

V Banskej Bystrici dňa 17/1/2021



Ing. Dušan Čavojský ..

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

SPP – ústredie, s.š.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739
- 480 -