

# ZMLUVA

## o prenájme priestorov kultúrneho domu

### Prenajíateľ:

Obec Ardovo  
Ardovo č. 34  
049 55 Ardovo  
IČO: 00328090  
Zastúpená: Danielom Fábíanom, starostom obce

### Nájomca:

Radko Kupec ml., nar:

č. OP:

## ZMLUVNÉ PODMIENKY

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Obecného úradu Ardovo, ktorá je vo vlastníctve obce Ardovo. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, sály, kuchyne, zasadacej miestnosti a sociálneho zariadenia. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je: **svadobný obrad.**

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 01.05.2021, čase od 7,00 hod. do 01.05.2021 do 21,00 hod.

### Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: **0,- €.**

### Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.

**4. Nájomca je povinný dodržiavať platné epidemiologické opatrenia pre okres Rožňava na základe covid automatu.**

5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.

6. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr dňa 03.05.2021 do 10,00 hod.

7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.

8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...).

**Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x obdrží nájomca a 2 x prenajímateľ.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Ardove, 30.04.2021

.....

prenajímateľ

.....

nájomca