

Notársky úrad v Rožňave JUDr. Jozef Farkašovský - notár

048 01 Rožňava, ul. J. Kráľa č. 190/16

č. tel.: 058/734 63 88, e-mailová adresa: jozef.farkasovsky@notar.sk

3D/19/2018

Dnot 10/2018

V dedičskom konaní po poručiťovi Ladislav Kulin, rod. Kulin, nar. dňa 24.1.1954, posledný trvalý pobyt Ardovo 81, ktorý zomrel 5.1.2018, na základe uznesenia Okresného súdu Rožňava, prostredníctvom notára JUDr. Jozefa Farkašovského, povereného Okresným súdom Rožňava ako súdneho komisára, pod č.k. 3D/19/2018 zo dňa 24.7.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a je vykonateľné dňa 19.8.2020, bola nariadená likvidácia dedičstva.

Súdny komisár JUDr. Jozef Farkašovský, so sídlom 048 01 Rožňava, ul. J. Kráľa č. 190/16, poverený Okresným súdom v Rožňave na prejednanie dedičstva po poručiťovi pri vykonávaní speňaženia všetkého majetku patriaceho do dedičstva po poručiťovi v súlade s ustanovením § 207 Civilného mimosporového poriadku vydáva túto:

Verejnú vyhlášku o priamom predaji nehnuteľnej veci

Organizátor predaja: Súdny komisár JUDr. Jozef Farkašovský,
sídlom 048 01 Rožňava, ul. J. Kráľa č. 190/16.

Predmet predaja

Nehnuteľnosti k.ú. Ardovo

LV č. 121 parcely registra C : parc.č. 132/1 záhrada s výmerou 2620 m², parc.č. 132/2 záhrada s výmerou 2060 m², parc.č. 132/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 630 m², parc.č. 132/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 540 m², parc.č. 132/5 záhrada s výmerou 2300 m²; stavby : rodinný dom č.s. 80 na parc.č. 132/3, rodinný dom č.s. 81 na parc.č. 132/4, podiel pod B 3 v 1/12-ine;

na základe znaleckého posudku č. 159/2019 znalca Ing. Dionýza Dobosa, vo všeobecnej hodnote vo výške **5.300,- Eur**,

Spôsob predaja:

Nehnuteľnosti budú predané tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu s tým, že vyššie uvedená cena predstavuje najnižšiu cenovú ponuku záujemcu.

Termín na podanie písomných ponúk: *do 26. mája 2021 do 9:45 hod.*

Záujemca sa môže oboznámiť s určením všeobecnej ceny nehnuteľností na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského, notára v Rožňave v termínoch 17.5.2021, 20.5.2021, 24.5.2021, v čase od 9:00 hod. do 11:30 hod..

Termín vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 26. mája 2021 o 10:00 hod..

Podmienky účasti na priamom predaji:

1. Priameho predaja sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba (ďalej len záujemca).

2. Záujemca o predmet predaja je povinný doručiť na adresu súdneho komisára uvedenú v záhlaví tejto vyhlášky písomnú cenovú ponuku v uzavretej obálke s označením: „Priamy predaj - neotvárať“ s uvedením značky Dnot 10/2018, a to najneskôr do 26. mája 2021 do 9:45 hod. Rozhodujúci je dátum doručenia cenovej ponuky organizátorovi predaja. Na písomné ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať.

3. Písomná ponuka zájemcu musí obsahovať tieto náležitosti:
- meno, priezvisko, dátum narodenia a bydlisko fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby,
- záväznú cenovú ponuku (výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách),
- dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.

4. V prípade, že písomná ponuka nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do priameho predaja.

5. Organizátor priameho predaja nezodpovedá za vady predmetu priameho predaja, a to tak zjavné ako aj skryté vady.

6. Organizátor predaja vykoná dňa 26. mája 2021 v čase o 10:00 hod. v sídle notárskeho úradu vyhodnotenie písomných ponúk, ktoré mu budú v termíne do 26. mája 2021 do 9:45 hod. doručené. Predmet priameho predaja bude predaný zájemcovi s najvyššou ponúknutou cenou (v prípade dvoch alebo viac totožných najvyšších ponúk zájemcovi, ktorého ponuka bola doručená najskôr), ktorý bude o tejto skutočnosti informovaný a vyzvaný na zaplatenie kúpnej ceny na účet organizátora predaja do 5 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

7. V prípade, ak záujemca nezaplatí ponúknutú kúpnu cenu, organizátor predaja osloví záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu. V prípade, že ani uchádzač, ktorého cenová ponuka bola druhá v poradí kúpnu cenu neuhradí v lehote určenej súdnym komisárom, súdny komisár osloví ďalšieho uchádzača v poradí.

V Rožňave, dňa 22.4.2021



JUDr. Jozef Farkašovský
notár ako súdny komisár

Farkašovský