

Nájomná zmluva

podľa § 663 násl. Obč. zákonníka podľa zák. č. 116/190 Zb.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Ing. Ivan Görgei**

narodený:

trvalým bytom:

číslo OP:

Hlavná č. 85,049 55 Dlhá Ves

2. Nájomca: **Obec Ardovo**

sídlo:

IČO:

DIČ:

štatutárny zástupca:

Ardovo č. 34, 049 55 Ardovo

00328090

2020961173

Daniel Fábíán- starosta obce

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku par. reg. „E“ s par. č. 371, ostatná plocha o výmere 4096 m², v katastrálnom území Ardovo, zapísanej na LV č. 279, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

1.2 Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosť a nájomca ju preberá a zaväzuje sa za jej užívanie prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné.

1.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenajať predmetnú nehnuteľnosť.

Čl. II. Účel nájmu

2.1 Predmetnú nehnuteľnosť, ktorej nájom je predmetom tejto zmluvy, bude nájomca využívať výlučne na dohodnutý účel, t.j. na zhotovenie stavby s názvom „Náučná lokalita Ardovská baňa“ a jej následnú prevádzku.

Čl. III. Doba platnosti a ukončenia zmluvy

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu v trvaní 10 rokov po dokončení stavby.
- 3.2 Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti sa uskutoční vykonaním fyzickej obhliadky predmetnej nehnuteľnosti za účasti oboch zmluvných strán.
- 3.3 Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu a to v lehote 3 mesiacov.
- 3.4 Výpoveď musí mať písomnú formu a výpovedná doba začína plynúť po doručení výpovede druhej strane.

Čl. IV. Prevzatie predmetnej nehnuteľnosti

- 4.1 Prenajímateľ týmto prehlasuje, že predmetná nehnuteľnosť je v stave spôsobilom na užívanie a že je podľa svojho stavebného určenia vhodná pre účely nájmu, ktorý je v súlade s čl. II tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že je so stavom predmetnej nehnuteľnosti oboznámený a že ju v tomto stave preberá a považuje ju za spôsobilú na užívanie podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, aby nájomca na svoje náklady na predmete nájmu zhotovil stavbu s názvom „Náučná lokalita Ardovská baňa“.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- EUR za celú dobu trvania nájmu, pri podpise tejto zmluvy k rukám prenajímateľa, čo prenajímateľ svojím podpisom na tejto zmluve potvrdí.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť len spôsobom obvyklým vo vzťahu k účelu nájmu a v súlade s touto zmluvou.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu dať predmetnú nehnuteľnosť ďalej do užívania tretej osobe. Predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa podliehajú jednak podnájomná zmluva, ale aj všetky jej dodatky a prílohy, inak sú neplatné. Ak nájomca uzavrie akýkoľvek dodatok alebo prílohu k podnájomnej zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.3 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstúpiť na predmetnú nehnuteľnosť za účelom kontroly jej stavu a spôsobu užívania.
- 6.4 Prenajímateľ nezodpovedá za škody na veciach vnesených nájomcom na predmetnú nehnuteľnosť.

Čl. VII. Spoločné záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

7.3 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme dodatkov a podpísané obomi zmluvnými stranami.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Ardove, dňa 19. 11. 2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca